

**ДОГОВОР**  
О совместной деятельности по эксплуатации оборудования для отдыха

Г.Москва

25 мая 2003 года

ООО «Энергосберегающая компания ТЭМ» в лице директора Кобелянского С.В., действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Производитель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (Пансионат, база отдыха, туркомплекс) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пансионат» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

В соответствии с настоящим договором Производитель изготавливает и передает Пансионату во временное пользование банный чан в комплектации, указанной в Приложении 1 к договору, а Пансионат использует полученное оборудование для оказания услуг отдыхающим. Полученный от использования переданного оборудования доход делится между сторонами в размерах и порядке, установленных настоящим договором.

**2. Обязанности и права Производителя.**

2.1. Производитель обязуется в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ изготовить и поставить в Пансионат банный чан с характеристиками и в комплектации, указанными в Приложении 1 к настоящему договору.

2.2. Доставка до территории Пансионата осуществляется транспортом и за счет Производителя.

2.3. Производитель обязуется осуществлять ремонт банного чана в случае выхода из строя его элементов.

2.4. По окончании оговоренного срока пользования, либо при наступлении событий, указанных в настоящем договоре, Производитель обязуется забрать банный чан своим транспортом и за свой счет.

2.5. Производитель имеет право контролировать использование оборудования с доступом на территорию Пансионата.

**3. Обязанности и права Пансионата**

3.1. Пансионат обязуется разместить банный чан на своей территории с соблюдением требований, обеспечивающих его безопасную эксплуатацию, включая нормы противопожарной безопасности, наличие воды, системы стока, а также комфортные условия для отдыхающих, при использовании ими банного чана.

3.2. Пансионат непосредственно осуществляет продажу услуги парения в банном чане, в том числе обеспечение комфортных и безопасных условий для отдыхающих, текущее обслуживание оборудования, а также учет и бухгалтерское сопровождение.

3.3. Пансионат обеспечивает сохранность банного чана в процессе эксплуатации. В случае умышленной поломки элементов конструкции Пансионат должен обеспечить возмещение с клиента суммы ремонта.

3.4. Пансионат обязан немедленно уведомить Производителя при появлении технических и иных проблем, препятствующих использованию банного чана.

**4. Система взаиморасчетов**

- 4.1. Банный чан передается Пансионату в пользование без предварительной оплаты.
- 4.2. Стороны договариваются, что цена за пользование чаном будет составлять \_\_\_\_\_.
- 4.3. Распределение выручки, полученной от оказания услуги, производится в пропорции \_\_\_\_\_.
- 4.4. Отчет о количестве оказанных услуг и перечисление суммы выручки Производителю в соответствии с его долей производится Пансионатом ежемесячно до 10 числа за предыдущий месяц.

#### 5. Ремонт и обслуживание.

- 5.1. Текущее обслуживание чана (мойка, чистка и т.д.) производится персоналом Пансионата в рамках оказания услуги отдыхающим.
- 5.2. Ремонт элементов банного чана в случае необходимости производится Производителем. В случае производственных дефектов, Производитель осуществляет ремонт за свой счет. При наличии поломок, очевидно свидетельствующих об умышленных действиях, Пансионат обеспечивает взыскание суммы ущерба с клиента, либо оплачивает ремонт за счет собственных средств.

#### 6. Срок договора и порядок его расторжения.

- 6.1. Настоящий договор заключен сторонами на срок \_\_\_\_\_.
- 6.2. Каждая из сторон может расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону за один месяц. В случае расторжения договора Производитель забирает банный чан своим транспортом.
- 6.3. Производитель может расторгнуть договор в одностороннем порядке без соблюдения срока, указанного в п.6.2. в случаях:
- если сумма выручки, подлежащей перечислению производителю за месяц будет менее \_\_\_\_\_ (применяется по истечении полных двух месяцев совместной деятельности),
  - если Пансионат не обеспечивает надлежащую эксплуатацию и сохранность оборудования.

#### 7. Рассмотрение споров.

Все споры стороны будут разрешать путем переговоров. Неурегулированные вопросы могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда в порядке, установленном законодательством.

#### 8. Прочие положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим договором, будут решаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

Реквизиты сторон: